

Strefa aktywności i rekreacji na Książąt Pomorskich

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku i załącznika, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 60/1 z obr. 3098, własność GMINA MIASTO SZCZECIN w trwałym zarządzie.

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 10:10:56

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Budowa Zespołu Boisk na Bandurskiego”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 14 109 680 zł oraz w 2020 roku wynoszą 1 800 000 zł (łącznie 15 909 680 zł).

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 12:03:08

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-29
06:11:28

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - Uwagi:

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania:
BIIRO

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 07:41:45

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** ustanowiony trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 35 - jest zgoda dyrektora szkoły

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-09-20 13:45:56

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?
(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Nie - **Uwagi:** Działka 60/1 z obrębu 3098 objęta jest uchwałą Nr XXIII/597/08 z 16 czerwca 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo". Działka leży w granicach terenu elementarnego P.N.1137.US. o przeznaczeniu terenu: teren sportu i rekreacji. Projekt jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-19 06:21:54

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych

Opinia na temat projektu

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**
- Nie - **Uwagi:**
- Tak - **Uwagi:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 40 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z Wykonawcą. Wykonanie robót budowlanych do 60 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z Wykonawcą.
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**
- Tak - **Uwagi:**
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**
- Tak - **Uwagi:** Lokalizacja ocenianego projektu jest pod względem miejsca i terenu taka sama jak wniosek o nr OGM/0051 o nazwie "Pszczelna 2020 - zadaszony kompleks boisk wielofunkcyjnych". Oba wnioskowane projekty muszą być ze sobą porównane i wzajemnie ocenione co do części wspólnych na tym samym terenie.
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**
- Tak - **Uwagi:** Zasady i warunki korzystania z obiektu powstałego po realizacji omawianego zadania wymagają szczegółowego uzgodnienia z zarządcą, którym jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 35.
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**
- Nie - **Uwagi:**
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**
- Tak - **Uwagi:**
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**
- Tak - **Uwagi:**
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**
- Tak - **Uwagi:** Koszty utrzymania w czystości, monitorowania i zarządzania zrealizowanym obiektem muszą powodować zwiększenie budżetu dla zarządcy terenu, tj. Szkoły Podstawowej nr 35. Nie podejmuję się szacowania kosztów utrzymania obiektu w kolejnych latach.
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**
- Tak - **Uwagi:** Przed dopuszczeniem projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina niezbędnym jest porównanie niniejszego projektu z wnioskiem o nr OGM/0051

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Autor

Data przesłania opinii

opisanym powyżej, z uwagi na wystąpienie dwóch projektów na tym samym terenie (identyczne miejsce) zarządzanym przez Szkołę Podstawową nr 35

Tak - **Uwagi:** Na wstępie wyjaśnić trzeba lokalizację terenu spójnego z zadaniem z wniosku nr OGM/0051 omawianym wcześniej. Według mnie na tym samym terenie nie można wykonać dwóch odrębnych zadań z różnych projektów.

Janusz Wójtowicz (*januszBIIRO*)

2019-10-15 07:43:24